

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

POSLOVNI BROJ: 12. St-47/2007

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
10-10-2018

1907
- 026

EURO JAHT d.o.o., u stečaju

SPLIT, OIB:33310749092

POSLOVNI BROJ: 12. St-47/2007
PLAĆENA
DUGOPOLJE
UKUPNO

Zaključkom suda od 05. prosinca 2017.g. utvrđuje se da je kupac MEDITERAN AUTO d.o.o, Zagreb, Oreškovićeve 3D, OIB:30066480840, uplatio kupovninu u iznosu od 1.201.578,24 kuna. Rješenjem suda od položene jamčevine trgovačkog društva Signalizacija d.o.o., Dubrovnik u iznosu od 120.000,00 kuna uvećana je kupovнина, tako da je podmirena ukupna kupovнина u iznosu od 1.321.578,24 kuna za nekretninu ovog stečajnog dužnika i to:

- Udio 2000/4216 dijela kat.čest 5861/217, kamenjar površine 2105 m2 i udio 2000/4216 dijela kat.čest. 5861/380, put površine 111 m2, upisano u zk.ul.br.1985 k.o. Dugopolje, te udio 2000/4216 dijela kat.čest 5861/343, kamenjar površine 2000 m2, upisano u z.k.ul.br.2166 k.o. Dugopolje, a koje nekretnine su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin. Na predmetnim nekretninama nalazi se poslovna zgrada u izgradnji u gospodarskoj zoni Podi-Dugopolje, neto površine 770,66 m2, koja nije upisana u zemljišnim knjigama.

Predmetne nekretnine opterećene su razlučnim pravom u korist vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, ranije ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB:23057039320, za iznos od 15.373.337,45 kuna.

Sukladno čl.248. i 254. Stečajnog zakona, a u svezi čl.441. st.2. SZ dostavljam obračun troškova i namirenja razlučnog vjerovnika.

1. Izravni troškovi unovčenja koji izravno terete nekretninu:

- Troškovi oglašavanja	28.224,98 kuna
- Sudske pristojbe – paušal	820.00 kuna
- PDV	240.031,56 kuna
UKUPNO	269.076,54 kuna

2. Neizravni troškovi koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem, ali su nastali radi ostvarenja cjelokupne stečajne mase, a namiruju se iz ostvarene stečajne mase i razmjerno ostvarenoj stečajnoj masi.

U neizravne troškove ubrajaju se:

- a) Trošak nagrade stečajnom upravitelju i naknada troškova stečajnog upravitelja,
- b) Ostale obveze stečajne mase

Obračun nagrade stečajnom upravitelju provodi se sukladno Uredbi Vlade RH, članak 7 (N.N.105/2015), jer je imovina unovčena nakon stupanja na snagu ove uredbe.

Unovčena stečajna masa

Do 100.000,00 kn 16%	16.000,00 kn
Od 100.000,00 kn do 300.000,00 kn 12%	24.000,00 kn
Od 300.000,00 kn do 500.000,00 kn 10%	20.000,00 kn
Od 500.000,00 kn do 1.000.000,00 kn 8%	40.000,00 kn
Od 1.000.000,00 kn do 1.321.578,24 kn 7%	22.510,48 kn
<u>Ukupno bruto nagrada</u>	<u>122.510,48 kn</u>
<u>Trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje koji terete stečajnu masu</u>	<u>9.188,29 kn</u>

Ostale obveze stečajne mase

Ukupna vrijednost unovčene stečajne mase u ovom postupku iznosi 7.837.280,95 kuna.

Od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine skladišno poslovne zgrade izgrađene na čest.zem. 5861/2000, z.k.ul.br.1995 k.o. Dugopolje ukupne površine 2723 m2, koja je prodana za iznos od 4.895.139,88 kuna rezervirano je 787.152,41 kn i to za troškove koji su izravno teretili tu nekretninu, te za dio troškova koji su do tada nastali.

Troškovi za koje treba teretiti predmetnu nekretninu sastoje se od troškova nastalih od otvaranja stečajnog postupka i troškova koji su nastali nakon već utvrđene rezervacije od 787.152,41 kune i iznose 43,13%.

- Ostvareni troškovi	351.540,66 kn
- Očekivani budući troškovi	15.000,00 kn
Ukupni troškovi stečajne mase	366.540,66 kn

Troškovi stečajne mase koji terete prodaju ove nekretnine (366.540,66 x 43,13 %) iznose 158.088,99 kn.

Ukupan trošak koji tereti razlučnog vjerovnika:

- izravni troškovi	269.076,54 kn
- trošak nagrade stečajnom upravitelju	122.510,48 kn
-trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje	9.188,29 kn
- ostale obveze stečajne mase	158.088,99 kn
<u>UKUPNO</u>	<u>558.864,30 kn</u>

Obračun i prijedlog isplate razlučnog vjerovnika

- Ukupan iznos kupovnine	1.321.578,24 kn
- Ukupan trošak koji tereti razlučnog vjerovnika	558.864,30 kn
Za isplatu razlučnom vjerovniku	762.713,94 kn

1909

Molim Vas da date nalog, da se sa depozitnog računa Trgovačkog suda u Splitu na koji je uplaćena kupovna, razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, na račun broj HR92 2500 0091 1014 0168 5 uplati iznos od 762.713,94 kuna. Da se u korist računa ovog stečajnog dužnika EURO JAHT d.o.o., u stečaju, Split, broj HR20 2390 0011 1003 5839 3 uplati iznos od 558.864,30 kune na ime ukupnih troškova (izravni troškovi, trošak nagrade stečajnom upravitelju, ostale obveze stečajne mase) unovčenja.

Prilog: Prikaz troškova koji terete stečajnu masu.

Stečajni upravitelj



Ivo Bučan, dipl.oec.

PRIKAZ TROŠKOVA KOJI TERETE STEČAJNU MASU

1. Računovodstvene usluge	168.832,90 kn
2. Javno bilježničke i odvjetničke uskuge	75.476,71 kn
3. Ugovori o djelu	3.767,24 kn
4. Porez na tvrtku	7.442,33 kn
5. Naknade banci, HGK, Hrvatske šume, Hrvatske vode	13.380,98 kn
6. Putni troškovi	12.913,00 kn
7. <u>Sudski troškovi</u>	<u>69.727,50 kn</u>
UKUPNO	351.540,66 kn

RASPORED TROŠKOVA PREMS OSTVARENOJ STEČAJNOJ MASI

1. Prihodi od unovčenja hale	1.321.578,24 kn	43,13 % troškova
2. Prihodi od unovčenja apartmana	280.000,00 kn	9,14 % troškova
3. Ostali prihodi	1.462.562,83 kn	47,73 % troškova

Stečajni upravitelj



Ivo Bučan, dipl.oec